



CAIETUL DE SARCINI
pentru achiziția Contractului de lucrări având ca obiect
Reparații curente la "Liceu Tehnologic „Grigore Moisil” Deva, corp. Ateliere"
situat în Deva, strada Titu Maiorescu, nr.24

I. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului: **Reparații curente la "Liceu Tehnologic „Grigore Moisil” Deva, corp. Ateliere"**
- Amplasamentul lucrării: Deva, strada Titu Maiorescu. nr.24
- Denumirea autorității contractante: Liceu Tehnologic "Grigore Moisil Deva"
Cod fiscal: 4727037
- Adresa autorității contractante: Deva, strada Titu Maiorescu. nr.24
- Ordonator principal de credite: Primaria Municipiului Deva
- Tipul contractului: contract EXECUTIE lucrări
- Finanțarea proiectului: Buget local

II. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMEN DE EXECUTIE

Durata de valabilitate a contractului intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

Durata de valabilitate a contractului este calculată ca perioadă de timp de la data semnării de către ultima parte a contractului și realizarea plății finale, după realizarea recepției la terminarea lucrărilor, durată ce va cuprinde întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Durata de execuție a lucrărilor este de 30 zile de la data primirii amplasamentului lucrărilor de la Autoritatea Contractantă **Liceu Tehnologic "Grigore Moisil Deva"**.

Cerințe referitoare la garanții:

Perioada de garanție a lucrărilor este de **minim 12 de luni** de la întocmirea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

III. DATE GENERALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Obiectul contractului pentru care urmează a se efectua prezenta achiziție publică este execuția lucrărilor de reparații curente la "Liceu Tehnologic „Grigore Moisil” Deva, corp. Ateliere"
Spațiul ce urmează a fi reparat se identifică prin CF nr. 64874, Nr. cadastral 4038 – C2.

IV. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTULUI CONTRACTULUI

Obiectul contractului este următorul:

- executie de lucrari de reparatii in constructii si instalatii aferente reparații curente la "Liceu Tehnologic „Grigore Moisil” Deva, corp. Ateliere" de pe strada Titu Maiorescu, nr.24, jud. Hunedoara, in conformitate cu specificatiile prezentului caiet de sarcini (4.1. Construcții și instalatii).

Lucrarile se vor executa in conformitate cu prevederile:

- ~ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, completată și modificată ulterior prin Legea nr. 123/2007 si Legea nr. 177/2015;
- ~ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, completată și modificată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003, Legea 199/2004 si OUG nr. 41/2015;
- ~ Hotărârea nr. 273/1994 modificată și completată prin Hotărârea nr. 343/2017 privind Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- ~ H.G. nr. 766/1997 privind regulamente de calitate in constructii;
- ~ Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă + Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ~ Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ~ Ordin MTTC nr. 1558/2004, Anexa III - privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea conformității produselor pentru construcții;
- ~ Standarde naționale și reglementări în domeniu;
- ~ SR EN ISO 9001/2015 - Sisteme de management al calității.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Obiectivul final al contractului de lucrari îl constituie repararea completă a spațiului respectiv. Pentru aceasta se propun urmatoarele categorii de lucrari, conform Listelor de cantitati si Proiect tehnic intocmit nr. 355/2021:

- Razuire zugraveli interioare la pereti si tavane
- Glet pe tencuieli interioare
- Zugraveli lavabile interioare
- Demontare usi si ferestre metalice
- Achizitionare si montare tamplarie interioara si exterioara din PVC cu geam termopan
- Glafuri ferestre
- Desfaceri compartimentari interioare din structura usoara
- Turnare sapa armata
- Turnare sapa autonivelanta
- Achizitionare si montare parchet laminat trafic intens, inclusive plinte
- Placaje din faianta la grupuri sanitare
- Pardoseli din placi de gresie
- Inlocuiri partial instalatii interioare electrice (cablu, corpuri iluminat, prize, doze de ramificatie, intrerupatoare)
- Inlocuire partiale instalatie de incalzire (calorifere, teava, robineti)

Execuția lucrărilor de reparatii se va realiza în conformitate cu normele și normativele tehnice în vigoare și cu respectarea standardelor de calitate, sub supravegherea persoanelor desemnate să verifice calitatea lucrărilor.

La executarea lucrărilor se vor utiliza doar metode și tehnologii conforme normelor, normativelor și standardelor în vigoare, sau agrementate de către producătorii de materiale sau produse.

Ofertantul se va asigura că în perioada de execuție a lucrărilor deține personalul de specialitate necesar pentru execuția la standarde de calitate impuse de legislația în vigoare (de ex. Responsabil cu asigurarea calității –RCQ, Responsabil cu asigurarea siguranței sănătății în muncă –SSM) în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ofertantii trebuie sa asigure tot personalul si toate specializarile necesare in vederea desfasurarii activitatii sale, astfel incat sa-si duca la indeplinire prezentul contract, la standardele de calitate solicitate si in conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel incat propunerea sa tehnica sa fie fezabila si sustenabila.

La finalul lucrărilor, executantul va întocmi planse conforme cu execuția pentru toate lucrările de construcții și instalații interioare realizate (plan de situație realizat, trasee realizate pentru instalații de apă, canal, electrice, ventilație) cu pozarea exactă a traseelor. Aceste planse vor face parte din cartea tehnică a construcției, volumul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției.

Ofertantul are obligația să transporte la Depozitul de deșeuri autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

Ofertantul va prezenta cel puțin următoarele:

- un reprezentant – șef de șantier care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului.
- un reprezentant autorizat RTE.
- Personal de specialitate calificat pentru execuție lucrări.

Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele privind calitatea și conformitatea materialelor puse în operă, documente care vor fi verificate de către dirigințele de șantier și de probele de laborator, acolo unde este cazul.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor face cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Norme de Securitate și Sănătate în Muncă - Pe toată perioada lucrărilor se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, în vigoare în România, adaptate la normele și reglementările Uniunii Europene.

MATERIALE / ECHIPAMENTE FOLOSITE

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza doar materiale noi, agrementate, în strictă conformitate cu caietele de sarcini pe specialități rezultate din proiectul tehnic de execuție.

Înainte de punerea în operă a finisajelor (placaje, zugrăveli, tâmplărie etc.) executantul va prezenta mostre beneficiarului.

Atunci când se impune testarea unor materiale, numărul și alegerea eșantioanelor pentru testare, procedura de testare și cerințele vor fi cele din standardele în vigoare. Aceste obligații revin ofertantului și toate costurile privind eșantioanele, transportul lor la laborator și testarea se consideră incluse în prețurile unitare, astfel încât nu vor fi plătite separat.

Toate materialele puse în operă vor fi însoțite de documente care să certifice calitatea lor (certIFICATE/declarații de conformitate, certificate de garanție, agremente etc).

Alegerea materialelor va tine seama de prioritatea atingerii parametrilor de performanta preconizati si se va face cu respectarea urmatoarelor acte normative (dar nu exclusiv):

- H.G. nr. 766/1997-Anexa 7 privind regulamente de calitate a materialelor in constructii;

V. **CLAUZE CONTRACTUALE**

Conform Model contract cu includerea si a urmatoarelor:

Decontarea lucrarilor executate se va face pe baza unei situatii de lucrari aprobata de dirigintii de santier de specialitate, dupa admiterea receptiei si incheierea Procesului-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Situatiile de lucrari va contine obligatoriu:

- formularele F1, F2, F3, C6, C7, C8, C9 pentru lucrarile executate;
- documente doveditoare a calitatii materialelor puse in opera;
- procese verbale de receptie pentru lucrarile ce devin ascunse;
- procese verbale receptive calitative

In cazul in care Executantul nu reuseste sa respecte termenul de finalizare al lucrarilor, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati de intarziere, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din valoarea lucrarilor intarziate, pana la finalizarea integrala a lucrarilor.

Receptia se va face in maxim 30 de zile de la data depunerii situatii de lucrari si a documentelor anexa, semnate si stampilate de catre dirigintele de santier si R.T.E. (unde este cazul), pentru conformitatea cantitatii si calitatii lucrarilor executate.

VI. **ALOCAREA RISCURILOR ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA**

• **Riscuri referitoare la termene**

- Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor și/sau execuție a lucrărilor

Măsuri de gestionare a riscului:

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât ofertantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.

- acordarea unui termen de prestare a serviciilor suficient de extins astfel încât orice ofertant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile pe care și le va asuma prin contract.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă ofertantul nu își va îndeplini obligațiile pe care și le va asuma prin contract, atunci autoritatea contractantă este îndreptățită să deducă din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor/lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

• **Riscuri tehnice**

- Modificări ale configurațiilor din teren

Măsura de gestionare a riscului:

- inspecții consecutive și măsuri de stabilizare.

- Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare cerințelor caietului de sarcini

Măsuri de gestionare a riscului:

- monitorizarea eficientă și în detaliu pe parcursul implementării proiectului a serviciilor prestate, a echipamentelor livrate și a lucrărilor executate.

- dacă se constată că serviciile prestate, echipamentele livrate și lucrările executate nu corespund specificațiilor tehnice, în cadrul recepției cantitative și calitative, autoritatea contractantă are dreptul de a formula obiecții și de a le respinge, iar ofertantul are obligația să aducă modificările necesare pentru încadrarea în cerințele autorității contractante.
- Nerespectarea cantităților
Măsura de gestionare a riscului:
 - proces de recepție cu verificare amănunțită.
 - Defectare echipamente livrate
Măsura de gestionare a riscului:
 - datorită garanției echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite în timpul stabilit prin contract.
 - Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect
Măsura de gestionare a riscului:
 - echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

 - **Riscuri financiare:**
 - Neplata facturii la termen
Măsuri de gestionare a riscului:
 - planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât autoritatea contractantă să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
 - aplicarea prevederilor art.6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:
 - În cazul în care autoritatea contractantă nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

 - **Riscuri privind managementul de proiect**
 - Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților
Măsura de gestionare a riscului:
 - echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.
 - Supraîncărcarea echipei responsabile cu managementul proiectului
Măsura de gestionare a riscului:
 - echipa de implementare a proiectului din partea autorității contractante va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar.
 - Lipsa de coordonare/comunicare
Măsura de gestionare a riscului:
 - colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului, respectiv livrările de produse și echipamente vor fi asigurate la un nivel optim.

INTOCMIT,
Administrator Financiar
Mate Zsolt

